



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс: (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Главного управления
государственного строительного надзора
Московской области
В.М. Набиков

Заключение

**о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия
в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей
15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации»**

Наименование застройщика с указанием организационно-правовой формы:
ООО «АСКО»

ОГРН застройщика: 1075045000986

ИНН застройщика: 5045039511

Наименование проекта строительства: «Строительство многоэтажных жилых домов
с автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
общественного-делового назначения»

Адрес объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной
документацией и действующим разрешением на строительство: Московская
область, г. Ступино, микрорайон «Центральный» в границах улиц Андропова,
Горького, Куйбышева и Маяковского (2-этап строительства) 1-я очередь
строительства (кадастровый номер земельного участка: 50:33:0040152:1009)

Разрешение на строительство (этап строительства) № RU 50528104-082/14 дата
выдачи 19.12.2014 срок действия 30.12.2020 выдано Администрацией городского
поселения Ступино Ступинского муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

от 25.10.2019

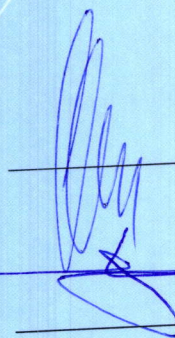
000549

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	Соответствует
2	Степень готовности проекта строительства при нормативном показателе:	
	а) не менее 30 процентов	
	б) не менее 15 процентов	Соответствует
	в) не менее 6 процентов	

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства: «Строительство многоэтажных жилых домов с автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного-делового назначения по адресу: Московская область, г. Ступино, микрорайон «Центральный» в границах улиц Андропова, Горького, Куйбышева и Маяковского (2-этап строительства) 1-я очередь строительства» и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, критериям, предоставляющим право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц по проекту строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15⁴ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

Начальник управления
контрольно-надзорных мероприятий
в сфере долевого строительства

(Должность)



И.В. Рожко

(Фамилия, инициалы)

Начальник управления
надзора за строительством

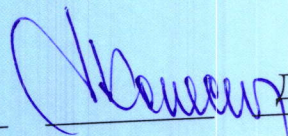
(Должность)

Д.В. Белолипецкий

(Фамилия, инициалы)

Начальник управления
по работе с застройщиками

(Должность)



Д.В. Колесник

(Фамилия, инициалы)